

平成30年2月9日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r
 代 表 者 名 代表取締役社長 明 珍 徹
 (証券コード番号 4712・JASDAQ)
 問い合わせ先 取 締 役 大 出 悠 史
 電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

定期建物賃貸借契約締結に関する覚書締結及び
 新たな事業（ライブ・エンタメ事業）開始の検討に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザインとの間で、定期建物賃貸借契約締結に関する覚書（以下「本覚書」といいます。）を締結すること及び新たにライブ・エンタメ事業の開始を検討することにつき決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本覚書締結の目的及び概要

(1) 本覚書締結の目的

本覚書は、今後新たに開始を検討するライブ・エンタメ事業において情報発信を担うライブ・イベントスペースとして活用することを目的として、テナントマネジメント事業やビルマネジメント事業等を展開し、「アルタ」ブランドの商業施設を保有する株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザインとの間で、新宿アルタ店の1階及び7～8階の区画につき、平成30年4月中旬を予定として、定期建物賃貸借契約を締結することを定めたものです。

(2) 本覚書の概要

(1) ショップ名	(仮) KeyHolder
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約（転貸）
(3) 貸 賃 人	株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザイン
(4) 賃 借 人	株式会社 KeyHolder
(5) 商 業 施 設	【名 称】 新宿アルタ店 【所在地】 東京都新宿区新宿 3-24-3 【構 造】 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下3階、地上8階
(6) 出 店 場 所	【区 画】 1階、7階・8階 【契約面積】 1階 14.21㎡（4.29坪）（予定） 7階 582.23㎡（176.12坪）（予定） 8階 201.82㎡（61.05坪）（予定）

2. 新たな事業（ライブ・エンタメ事業）の趣旨及び概要

（1）新たな事業の趣旨

当社グループの主力事業のひとつである総合エンターテインメント事業を展開するアドアーズは、平成30年3月26日の効力発生日をもって当社グループの連結の範囲から除外されることとなります。これに代わる新たな収益の柱の確立に向けた動きとして、これまで国民的人気番組の収録スタジオとして認知されてきた、新宿アルタ店の上層階フロアを新たな情報発信の空間として活用することを前提とした、ライブ・エンタメ事業の開始に向けた検討を開始することとなりました。

（2）新たな事業の概要

様々なアーティストやアイドル・パフォーマーなどに対して、ライブ・イベント向けの施設を提供し、運用するビジネスを実施いたします。

3. 日程等

（1）取締役会決議日	平成30年2月9日
（2）本覚書締結日	平成30年2月9日（予定）

4. 今後の見通し

本件による今後の見通しに関しましては現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。

以 上