



JASDAQ

平成27年7月16日

各 位

会 社 名 ア ド ア ー ズ 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 三 吉 誠
(証 券 コ ー ド 番 号 4 7 1 2 ・ J A S D A Q)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 杉 原 優 子
電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成27年7月16日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議し、これに伴い特別利益が計上される見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、主力事業であるアミューズメント事業において、保有する固定資産の見直しを実施することで経営資源の効率活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することと致しました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	東京都豊島区西池袋一丁目33番7号 店 舗 : 地下2階～地上4階 事 務 所 : 地上5階～地上8階 土地面積 : 264.15㎡ (79.90坪) 建物面積 : 1,497.45㎡ (452.97坪)
譲渡価額	—
帳簿価額	—
譲渡益 (予定)	200百万円
現況	自社運営店舗・事務所

※ 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により、公表は控えさせていただきます。

※ 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社OHリアルエステート・マネジメント
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目4番1号
代表者	関口 貢正
主な事業の内容	不動産の売買、仲介、賃貸及び管理業務
資本金	50百万円
設立年月日	平成23年10月

純資産	1,483百万円	
総資産	16,572百万円	
大株主及び持株比率	株式会社オープンハウス・ディベロップメント（100%）	
上場会社と当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当該事項はありません。

4. 譲渡の日程

- 平成27年 7月16日 当社取締役会決議
- 平成27年 7月17日 売買契約締結（予定）
- 平成27年 9月30日 物件引渡し（予定）

5. 特別利益の発生及び今後の見通し

上記資産の譲渡に伴い、平成28年3月期 第2四半期決算において、固定資産売却益200百万円（概算値）を特別利益として計上する予定であります。なお、本件による平成28年3月期の通期連結業績への影響につきましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上